

вх. № 28 от 19.04.2016



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 14, г. Пермь, 614000  
Тел. (3422) 12-67-21, факс 12-24-35  
E-mail: diogorod@perm.permregion.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12053881 ОГРН 1025900528697  
ИНН/КПП 5902502248/590201001

Директору  
МАУК г. Пермь «Пермь-парк»  
А.Л. Ефремовой

ул. М.Рыбалко, 106  
г. Пермь, 614032  
permpark@yandex.ru  
тел. 234 40 40

19.04.2016 № 54

На № от  
О проведении проверок недвижимости,  
закреплённых на праве оперативного  
управления

Телефонограмма

Департамент имущественных отношений администрации города Перми уведомляет Вас о том, что 22 апреля 2016 года планируется проведение проверки объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за МАУК г. Пермь «Пермь-парк» (далее – Учреждение), с участием специалистов МКУ «Содержание муниципального имущества». Проверка проводится во исполнение приказа начальника департамента от 29 марта 2016 № СЭД-19-09-37 (далее-Приказ).

Прошу Вас обеспечить доступ в помещения, а также представить следующий пакет документов (копии) по объектам недвижимости:

1. Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления.
2. Свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
3. Устав Учреждения.
4. Технические паспорта.
5. Договоры аренды (при наличии арендаторов), безвозмездного пользования.
6. Разрешение департамента на самостоятельную сдачу в аренду (безвозмездное пользование) помещений.
7. Акты проверок (предписания) органа Государственного пожарного надзора.
8. Полисы страхования.
9. Договоры на обслуживание охранно-пожарной сигнализации или иной документ, обеспечивающий сохранность муниципального имущества.
10. Необходимо заполнить приложение № 1 и Приложение № 3 согласно приложениям к телефонограмме.

Прошу Вас определить ответственное лицо, со стороны Учреждения для участия в проверке.

С уважением,  
директор МКУ «СМИ»

Т.Э. Арутюнов

*Шевы Г.В.*  
Шевы Г.В.  
8 912 981 18 79

*Арутюнов Т.Э.*  
к проверке  
22.04.2016  
*Шевы Г.В.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к акту проверки (обследования)  
(типовая форма)

<b>Субъект контроля</b>				
Адрес объекта муниципального нежилого фонда, назначение по ТП				
Площадь объекта муниципального нежилого фонда кв.м	по техническому паспорту от _____	по свидетельству о гос. регистрации права оперативного управления	по свидетельству о гос. регистрации права муниципальной собственности	по данным реестра муниципального имущества города Перми

**При проверке установлено:**

1	Балансодержатель	
2	Право пользования, с указанием основания	
3	Регистрация права пользования	
4	Регистрация права муниципальной собственности	
5	Регистрация права пользования земельным участком, площадь земельного участка	
6	Перепланировки, реконструкции на объекте муниципального нежилого фонда	
7	Соответствие объекта муниципального нежилого фонда техническому паспорту	
8	Наличие согласования с инспекцией Государственного пожарного надзора	
9	Страхование объекта муниципального нежилого фонда (п.2.11 РПГД № 105 от 28.06.2005)	
10	Наличие разрешения ДИО на передачу в пользование объекта муниципального нежилого фонда	
11	Функциональное использование	

**Объект муниципального нежилого фонда:**

	кв.м	% площади объекта
Используется по назначению		
Используется не по назначению		
Не используется (пустует)		
Помещения, относящиеся к местам общего пользования: коридоры, холлы, лестничные клетки, тамбур, туалеты, сан. узлы, электрощитовая, вент. шахты, душевые)		
<b>ИТОГО</b>		

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к акту проверки (обследования)  
(типовая форма)

**Паспорт объекта**

таблица 1

№ п/п	Наименование учреждения	Отрасль (учредитель)	Количество персонала в штате учреждения	Количество персонала в здании	Земельный участок		
					Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Правообладатель (дата, номер свидетельства)

таблица 2

Эксплуатационные затраты								Налог на имущество
№ п/п	Наименование учреждения, адрес объекта	Теплоснабжение	водоснабжение/водоотведение	электроснабжение	содержание	прочие затраты	итого коммунал. платежей	

таблица 3

№	Безвозмездное пользование				Количество персонала
	Пользователь	Адрес, номера помещений по тех. паспорту	Общая площадь, кв.м	№, дата договора,	

таблица 4

Аренда													
№ п.п	Наименование учреждения	Полный адрес местонахождения объекта	Площадь всего объекта, кв.м	Площадь, переданная в аренду, кв.м	дата, номер договора	срок действия договора	Дата, номер гос. регистрации договора	Арендатор	Цель аренды	Использование арендатором в соответствии с договором	Арендная плата в месяц	Ставка арендной платы в месяц за 1 кв.м.	Дата последнего изменения арендной платы

Подпись руководителя \_\_\_\_\_

М.П.

Подпись гл.бухгалтера \_\_\_\_\_

дата